

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v Prakovciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 669/2 o výmere 144 m², druh zastavaná plocha a nádvorie a učňovskej dielne bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 669/2 všetko v k. ú. Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica (ďalej len „nehnuteľnosti“) zapísané v liste vlastníctva č. 532 vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom. Nehnuteľnosti sú v správe Strednej odbornej školy, Prakovce 282, Sídlisko Breziny 282, Prakovce (ďalej len „správca“).

KSK obdržal žiadosť o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo areálu školy v priemyselnom areáli bývalých ZŤS Prakovce. Budova je z obdobia 70-tych rokov minulého storočia bez akejkoľvek rekonštrukcie, tzn. pôvodný stav, bez kúrenia, vody, odpadu a s nefunkčnou elektrinou. Budova je dlhodobo nevyužívaná a značne znehodnotená. Prístup k nehnuteľnostiam je cez pozemky vo vlastníctve tretích strán. Správca a odbor školstva Úradu KSK súhlasia s predajom týchto nehnuteľností, keďže správca ich nevyužíva na učebné účely, ale len ako sklad nepotrebných predmetov.

Znaleckým posudkom č. 28/2019 zo dňa 10.07.2019 vyhotoveným znalcom Ing. Dušan Eperješi boli nehnuteľnosti ohodnotené na 10 100 eur. Pri odporúčaní kúpnej ceny vo výške 15 550 eur sa vychádzalo z citovaného znaleckého posudku s pripočítaním nákladov spojených s predajom (vyhotovenie znaleckého posudku a inzercia).

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených v návrhu na uznesenie.

Zámer predat' majetok na základe obchodnej verejnej súťaže pre záujemcov bude v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači. O schválení spôsobu prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Prakovce
2. Katastrálne územie:	Prakovce
3. Pozemok parcelné číslo:	669/2
4. Výmera na predaj:	144 m ²
5. Budova	učňovská dielňa bez označenia súpisným číslom
6. Stanoviská:	
SOŠ, Prakovce 282:	súhlasí
odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
7. Cena podľa ZP:	10 100 eur
8. Odporúčaná kúpna cena:	15 550 eur

Prílohy:

1. Informatívna kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Fotodokumentácia

Košice 24.07.2019

Vypracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku